



A VENDRE PERONNE Maison 5 Pièces 105 m²

PERONNE 80200

**Guy HOQUET
PERONNE**26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

A VENDRE PERONNE Maison 5 Pièces 105 m²

QUARTIER RECHERCHE, PROCHE DU CENTRE VILLE :

Magnifique pavillon traditionnel sur 1263 m² de terrain clos et arboré offrant une vaste Entrée, un Salon/Séjour très lumineux, une Cuisine Aménagée et Équipée donnant sur sa terrasse, 2 Chambres, une Salle d'Eau et un WC séparé. A l'étage, elle dispose d'un Palier et de 2 Chambres. Cave, Garage, Parking, Sous-Sol, portail motorisé. TRES BELLES PRESTATIONS, RARE SUR LE SECTEUR.

Chauffage au Fuel.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe F.

Son prix est fixé à 225 450 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 4285.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	28 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
