



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Visitez cette maison d'environ 120 m<sup>2</sup> située à quelques minutes de Péronne, des services et des écoles. Disposant d'une Cuisine meublée, d'un Salon / Séjour lumineux (avec possibilité d'évolution) d'une salle d'eau et 3 Chambres, cette propriété des années 30 vous offre un cadre de vie calme et agréable.

Vous apprécierez le confort de la pompe à chaleur pour le chauffage, l'eau chaude fournie par un ballon thermodynamique.

Ces 2 points nous offrent un indice énergétique classé D.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, idéal pour les moments de détente. La maison nécessite un rafraîchissement, ce qui vous permettra de la personnaliser à votre goût.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et pleine de potentiel .

Son prix est de 80 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5530

119 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Ecole	5 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-03-01 08:25:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



