



Maison à restaurer à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à restaurer à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté, à vendre chez Guy Hoquet PERONNE !

Découvrez cette maison d'environ 120 M2, à restaurer située à PERONNE proche du centre et des écoles. Idéal pour une famille ou pour un investisseur.

Enorme potentiel. Possibilité de diviser la maison en plusieurs logements.

Des travaux ont été réalisés : fenêtres PVC double vitrage et volets roulants éclectiques, toiture remaniée, zinguerie, gouttières en zinc , toit bac acier isolé de la pièce de vie.

Elle offre : Entrée, Salon Séjour, Cuisine, Pièce de Vie, et WC.

Au 1er étage : un palier desservant 3 Chambres un Grenier aménageable et une Salle de bains avec Toilette.

Au 2ème étage elle offre un Grenier aménageable.

Pour le stationnement, vous disposez d'un Garage de 60 m2 avec un escalier pour accéder dans le grenier du 1er étage. Une belle cour et une cave voûtée viennent compléter ce bien.

La fibre est installée dans la maison.

L'intérieur nécessite des travaux de confort.

Maison reliée au tout à l'égout.

Possibilité de faire un 2ème logement dans la partie garage ou de diviser la maison pour 2 logements.

Son prix est fixé à 140 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez tout le potentiel de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5437

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

130 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aucun

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-27 15:29:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



