



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**190 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez ce beau pavillon à vendre, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Avec une surface habitable de 124 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

L'intérieur de la maison est entièrement aménagé et équipé, avec une cuisine moderne et un séjour lumineux de 41 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir vos proches.

Vous apprécierez le confort du chauffage électrique par radiateurs et la chaleur du poêle à granulés. La salle d'eau et les deux WC ajoutent à la praticité de ce bien.

Construit en 1979, ce pavillon est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour une isolation optimale. L'isolation de l'étage a été entièrement refaite en 2022, tout comme la peinture intérieure, vous garantissant un intérieur frais et accueillant.

Le jardin de 825 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de moments de détente en extérieur, tandis qu'une terrasse de 40 m<sup>2</sup> vous attend pour vos repas en plein air.

Le sous-sol complet et le stationnement extérieur vous offrent un espace de rangement supplémentaire et un accès facile. Située dans un quartier calme, sans vis-à-vis, cette maison est le lieu idéal pour vivre en toute sérénité.

Son prix est fixé à 190 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

Référence de cette annonce : 5526

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-26 12:49:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2630€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



