



Maison d'environ 150 m² à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

151 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison d'environ 150 m² à vendre à PERONNE (80200)

VILLAGE CALME - LONGÈRE 4 PIÈCES A 15 MINUTES DE PERONNE

En vente : découvrez proche de PERONNE cette longère de 4 pièces au calme de 145 m². Elle est aménagée comme suit : une entrée et un grand salon/séjour double de 60 m². Elle comporte aussi trois chambres de 9 m² à 20 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle propose une salle d'eau et des toilettes. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

La maison indépendante possède également une cave. Elle est équipée de fenêtres double vitrage et de volets. Un jardin lui confère de l'espace supplémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 000 m². Possibilité d'acquérir un terrain attenant de 2378 M2.

Il s'agit d'une maison construite en 1930 et de bon standing. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Deux garages sont prévus pour stationner votre véhicule.

La longère se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Vous trouverez des bibliothèques à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, trois bureaux de poste et trois boucheries sont accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 151 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.
Référence du bien : 5326

145 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-04-05 03:58:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3310€ au 01/01/2021

Photos du bien



