



Maison d'environ 140 m² à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

134 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison d'environ 140 m² à vendre à PERONNE (80200).

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces de 135 m² et de 1 345 m² de terrain sur l'axe Péronne - Cambrai.

Elle s'organise comme suit :

Au rez-de-chaussée : une Cuisine ouverte sur un spacieux Salon - Séjour, une Salle de bain, et W.C.

Au premier étage : un Palier desservant 3 Chambres et une Salle d'eau avec W.C..

Au deuxième : un Grenier aménagé pouvant faire office de Chambre.

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, la maison indépendante est complétée par une cave.

Cette maison est à vendre pour la somme de 134 700 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence : 5219

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-15 20:54:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2021

Photos du bien





