



## Maison d'environ 170 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**209 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison d'environ 170 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200).

En vente : découvrez cette maison de 7 pièces d'environ 170 m<sup>2</sup> localisée à 4 minutes de Chaulnes.

Elle comporte un beau salon/séjour de 30 m<sup>2</sup>, 4 chambres de 7 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, un bureau, un dressing et une cuisine aménagée équipée. Elle propose également une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. L'intérieur de la maison est en très bon état.

Un grenier et une cave viennent compléter aussi les 7 pièces de cette maison. Une véranda (18 m<sup>2</sup>) lui offre de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 050 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison possède un garage pouvant accueillir 3 voitures.

Cette maison est proposée à l'achat pour 209 300 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5392

167 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-12-15 03:10:09

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





