



Maison d'environ 190 m² à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

155 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison d'environ 190 m² à vendre à PERONNE (80200).

Au coeur de la campagne, charmante Longère au caractère rustique avec Dépendances sur deux niveaux (dalle béton) telles que étables et vaste hangar.

Dès l'Entrée, une atmosphère chaleureuse vous accueille, vous guidant vers une grande Cuisine meublée (moments conviviaux garantis !) .Le Salon Séjour est agrémenté d'un feu à bois propice aux instants de détente.

L'étage est composé de 3 Chambres avec poutres apparentes et une Salle d'eau.

Cette maison de briques respire l'authenticité, quelques travaux de rafraichissement seront à prévoir pour la sublimer et en faire un havre de paix à l'âme champêtre !

Son prix est fixé à 155 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5323

193 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 5 |

| | |
|----------|-----|
| Digicode | Non |
|----------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 185 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1919€ et 2597€ au 01/01/2021

Photos du bien





