GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GOUZEAUCOURT 59231

Maison à vendre sur le secteur de BERTINCOURT (62124)

GOUZEAUCOURT 59231

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre sur le secteur de BERTINCOURT (62124)

Charmante Maison de Maître avec Cheminées et Parquet, sur 6300m² de Terrain. Proche autoroute et à 20min de Cambrai.

Découvrez cette demeure exceptionnelle, nichée sur un terrain généreux de 6300m², offrant une fusion parfaite entre élégance et histoire.

- Volumes & Cheminées : Les 5 chambres spacieuses captivent avec leurs cheminées, créant une atmosphère chaleureuse.

- Double Salon & Salle à Manger : Un espace harmonieux avec cheminée dans le salon et la salle à manger, reliés par de grandes portes pour créer un vaste ensemble.

- Décor d'Époque : Moulures au plafond, belle hauteur sous plafond, grandes fenêtres, lustres délicats ajoutant une touche d'élégance.

- Parquet au Sol : Le magnifique parquet au sol ajoute une dimension de luxe à cette demeure.

Au rez-de-chaussée, découvrez une pièce spacieuse avec une salle de bain indépendante et un toilette, créant un espace intime et fonctionnel.

À l'étage, les 4 chambres, chacune avec cheminée, sont complétées par une salle d'eau. L'une des

chambres dispose également d'un point d'eau pour plus de commodité.

Un escalier conduit à un grenier de 80m² loi Carrez, offrant des opportunités d'extension ou de rangement.

La propriété propose également 3 caves, un atelier, et un hangar fermé de 100m², ajoutant des possibilités infinies à cette demeure d'exception.

Quelques pièces seront à rafraîchir pour s'adapter à vos goûts personnels ainsi que quelques travaux. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir l'histoire et le charme de cette résidence unique lors d'une visite.

Le prix de vente de cette maison est de 224 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour plus d'informations !
Référence du bien : 5267

Laurie VASSEUR _ Agent commerciale EI _ RSAC 788 936 235

240 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 10 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	4
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-26 11:07:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4846€ et 6556€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET