



Maison à vendre à Péronne (80200).

BAPAUME 62450

250 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à Péronne (80200).

A VENDRE, Pavillon individuel vivable de plain-pied de bonne construction. Le rez-de-chaussée se compose d'une Entrée, Pièce à vivre (Salon - Séjour) avec cheminée feu de bois, Cuisine meublée et équipée, salle d'eau, 2 Chambres et une véranda avec vue sur la jardin et la plaine environnante.

L'étage vous accueille avec une pièce palière aménageable en coin lecture ou bureau, 3 Chambres et Salle d'eau.

La maison dispose également d'un Sous-Sol avec Garage (2 voitures)
Chauffage central au fuel (Chaudière Buderus révisée annuellement).
Enfin, nous constaterons que l'assainissement individuel est conforme !

Cette maison est proposée à l'achat pour 250 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

Référence du bien : 5234

184 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Année construction	1980
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chauffage central
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-08 23:57:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3012€ et 4076€ au 01/01/2021

Photos du bien



