



## Maison à vendre à BERTINCOURT (62124)

PERONNE 80200

**187 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à BERTINCOURT (62124)

Opportunité Unique - Maison avec Atelier, Garage et Potentiel Commercial

Bienvenue à secteur Bertincourt, où cette maison atypique offre un mélange de résidence et de potentiel commercial exceptionnel.

Caractéristiques principales :

- Semi-plein pied avec 2 chambres en bas et 2 chambres à l'étage
- Salon, salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, WC séparé
- Volets roulants électriques, double vitrage
- Grande terrasse avec vue dégagée

Bâtiment Commercial :

- Bureau d'environ 15 m<sup>2</sup> attenant à la maison
- Atelier de garage d'environ 280 m<sup>2</sup> avec triphasé et grande porte motorisée

Aménagement intérieur :

- Possibilité d'aménager 50 m<sup>2</sup> supplémentaires à l'étage dans la partie résidentielle

Extérieur :

- Terrain de 3 900 m<sup>2</sup> avec macadam et garage indépendant
- Portail motorisé, espace pour plusieurs véhicules

Points forts :

- Idéal pour un professionnel cherchant un espace de travail avec triphasé
- Charme de la brique, propriété bien entretenue
- Offre une opportunité unique sur le marché

Remarque :

L'atelier était utilisé pour une activité spécifique, offrant un potentiel commercial rare. La propriétaire cherche un acquéreur qui saura exploiter cet espace atypique. La partie professionnelle est équipée d'un raccordement gaz. Contactez-nous pour une visite et découvrez les possibilités infinies de cette propriété !

Le prix de vente de cette maison est de 187 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour plus d'informations !

Référence du bien : 5536

Laurie VASSEUR \_ Agent commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

130 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2024-02-01 07:41:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





