



Maison à vendre à Metz-en-couture (62124)

METZ EN COUTURE 62124

187 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à Metz-en-couture (62124)

Opportunité Unique - Maison avec Atelier, Garage et Potentiel Commercial

Bienvenue à secteur Bertincourt, où cette maison atypique offre un mélange de résidence et de potentiel commercial exceptionnel.

Caractéristiques principales :

- Semi-plein pied avec 2 chambres en bas et 2 chambres à l'étage
- Salon, salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, WC séparé
- Volets roulants électriques, double vitrage
- Grande terrasse avec vue dégagée

Bâtiment Commercial :

- Bureau d'environ 15 m² attenant à la maison
- Atelier de garage d'environ 280 m² avec triphasé et grande porte motorisée

Aménagement intérieur :

- Possibilité d'aménager 50 m² supplémentaires à l'étage dans la partie résidentielle

Extérieur :

- Terrain de 3 900 m² avec macadam et garage indépendant
- Portail motorisé, espace pour plusieurs véhicules

Points forts :

- Idéal pour un professionnel cherchant un espace de travail avec triphasé
- Charme de la brique, propriété bien entretenue
- Offre une opportunité unique sur le marché

Remarque :

L'atelier était utilisé pour une activité spécifique, offrant un potentiel commercial rare. La propriétaire cherche un acquéreur qui saura exploiter cet espace atypique. La partie professionnelle est équipée d'un raccordement gaz. Contactez-nous pour une visite et découvrez les possibilités infinies de cette propriété !

Le prix de vente de cette maison est de 187 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour plus d'informations !

Référence du bien : 5536

Laurie VASSEUR _ Agent commerciale EI _ RSAC 788 936 235

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 130 m ² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-02-01 23:59:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien





