



Maison à vendre à PERONNE (80200).

GOUZEAUCOURT 59231

131 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

A quelques kilomètres de Saint-Quentin, votre agence Guy Hoquet PERONNE est heureuse de vous présenter cette longère de 6 pièces au calme de 140 m² et de 2 230 m² de terrain à proximité de ROISEL. Son intérieur compte une entrée, un grand salon/séjour double de 37 m², quatre chambres de 10 m² à 24 m² et une cuisine indépendante aménagée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs électriques.

La maison bénéficie également d'une cave. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants. Profitez de davantage d'espace grâce à une véranda de 15 m² et à un jardin.

Cette maison comporte 2 niveaux. Elle nécessite d'être rafraîchie. Pour votre véhicule, elle possède quatre places sur un parking extérieur.

La longère se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Les autoroutes A26, A2 et A29 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a un restaurant à proximité du logement.

Son prix de vente est de 131 600 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une

première visite de cette maison en vente.
Référence de l'annonce : 5273

140 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple

Date ERP

2024-02-06 00:58:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€ au 01/01/2021

Photos du bien





