



## Maison d'environ 84 m<sup>2</sup> à vendre à 8km de BAPAUME (62450).

BAPAUME 62450

**71 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison d'environ 84 m<sup>2</sup> à vendre à 8km de BAPAUME (62450).

Guy Hoquet PERONNE vous propose cette maison d'environ 84 m<sup>2</sup> et de 585 m<sup>2</sup> de Terrain, située proche de PERONNE.

Elle est disposée comme suit : une Entrée, une Salle à Manger, un Salon, une Cuisine lumineuse avec une baie vitrée, une Salle de bain et un Toilette séparé. A l'étage un Couloir qui dessert 2 Chambres.

Bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec un Jardin d'une surface de 585 m<sup>2</sup>. La maison est agrémentée d'une Cave.

C'est une maison mitoyenne avec un étage.

Aucun travaux à prévoir. Assainissement aux normes.

Il y a un accès à l'autoroute A1 à 8 km.

Cette maison est proposée à l'achat pour 71 400€. Les honoraires sont à la charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence Guy Hoquet PERONNE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre.

Référence annonce : 5299

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

84 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-14 15:20:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



