



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**213 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison de 112m<sup>2</sup> sur un vaste terrain de 2409m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, un espace convivial avec Salon / Séjour, Cuisine, Salle de bain et deux Chambres vous accueillent.

À l'étage, une Pièce palière, deux Chambres, une Salle d'eau avec W.C., offrent un espace privé confortable.

Le véritable atout réside dans les nombreuses dépendances, comprenant deux Salle de réceptions chauffées, un hangar, un garage, un atelier...

Faites de cette propriété votre chez-vous idéal, alliant espace intérieur pratiques et installations extérieures spacieuses.

La maison est chauffée grâce à une chaudière fuel et est reliée au tout-à-l'égout.

Son prix est fixé à 213 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence vous invite à découvrir ce bien en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.  
Référence de cette annonce : 5364

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2024-02-22 03:55:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1862€ et 2518€ au 01/01/2021

## Photos du bien











