



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**297 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

A VENDRE, à quelques minutes des axes routiers et autoroutiers, cette maison au charme singulier doit retenir votre attention !

Le rez-de-chaussée se compose d'une Entrée menant à une cuisine équipée avec un espace repas lumineux, un Séjour, un Salon Cocooning et un bureau.

Le 1er étage s'ouvre sur 3 Chambres harmonieuses et d'un espace pensé pour un dressing.

Le 2ème étage révèle une 4ème Chambre et un grenier.

A l'extérieur, un Garage permet de garer un véhicule à l'abri . Des dépendances seront utiles pour stocker le mobilier de jardin entre-autres. L'ensemble se déploie sur environ 2300 m<sup>2</sup> invitant à la quiétude et à la détente avec des espaces dédiés.

Cette propriété est le mariage parfait entre authenticité et modernisme. Un vrai coup de coeur !

Son prix est fixé à 297 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence vous invite à découvrir ce bien en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.  
Référence de cette annonce : 5300

180 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	10 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3920€ au 01/01/2021

## Photos du bien





