



Pavillon individuel à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

191 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Pavillon individuel à vendre à PERONNE (80200).

Nouvelle EXCLUSIVITE à découvrir à PERONNE.

Quartier prisé de Péronne.

Guy Hoquet vous propose ce pavillon individuel vivable de plain pied, sur sous sol complet .

Idéalement situé dans un quartier résidentiel , proche du lycée, des commerces.

Il est près à accueillir une nouvelle famille, il dispose de 4 chambres.

C'est un pavillon de 124 m², construit en 1976 de 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée il vous offre, une Entrée, une belle Pièce de Vie lumineuse de 32 m², deux Chambres, une Cuisine aménagée, une Salle d'eau (les matériaux pour refaire la salle d'eau sont à disposition des futurs acheteurs)et un Toilette indépendant.

A l'étage, une Vaste pièce Palière dessert deux chambres de 13 m² et 14 m².

Une pompe à chaleur air/air (climatisation réversible) est installée dans ce pavillon avec un ballon thermodynamique.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en PVC bicolore à double vitrage avec des volets roulants.

La fibre est installée.

Profitez d'une terrasse exposée Sud et d'un jardin de 508 m².

Pour le stationnement un garage et un carport .

La maison est reliée au tout à l'égout.

Son prix est fixé à 191 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne tardez pas à venir découvrir les prestations de ce pavillon en prenant rendez vous avec notre agence.
Référence de cette annonce : 5304
Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

124 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-08 02:10:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



