



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

En vente à PERONNE (80200), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> et de 101 m<sup>2</sup> de terrain. On trouve au rez-de-chaussée un salon/séjour double de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et une salle d'eau. À l'étage, vous pouvez profiter de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>.

Une terrasse donne à cette maison de l'espace additionnel appréciable. Une cave de 8,5 m<sup>2</sup> complète les 3 pièces de cette maison. Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Cette maison de ville mitoyenne possède 2 niveaux. Elle est en bon état général malgré un extérieur demandant d'être rafraîchi.

Cette maison se situe à deux minutes des écoles. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a plusieurs restaurants, cinq commerces et un supermarché à quelques minutes de la maison.

Elle est proposée à l'achat pour 60 000 €.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence : 5301

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-05 16:04:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1533€ et 2073€ au 08/10/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





