



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Charmante maison de style ferme avec grange sur un grand terrain à seulement 9 km de Péronne

Vous recherchez un projet de rénovation dans un cadre pittoresque ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette maison de style ferme, datant des années 20-30, offre un potentiel incroyable pour les amateurs de bricolage.

Caractérisée par ses briques authentiques, cette maison de 67 m<sup>2</sup> de plain-pied comprend un séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une chambre et une cuisine indépendante. Vous y trouverez également une salle de bain et des toilettes.

La maison est nichée sur un magnifique terrain de 1200 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour profiter du plein air et réaliser vos projets de jardinage. De plus, une cave est présente, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Bien que cette maison nécessite des travaux de rénovation, elle offre un véritable potentiel pour créer la maison de vos rêves. Imaginez-vous rénover cette belle grange adjacente, pouvant servir de garage ou d'espace de loisirs.

Cette maison offre également un espace pour stationner plusieurs véhicules.

La maison se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. L'autoroute A29 est accessible à 5 km. Il y a un restaurant à proximité.

Cette maison est proposée à l'achat pour 66 000€. Les honoraires sont à la charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Si vous êtes prêt à relever le défi de la rénovation et à transformer cette maison en un foyer chaleureux, ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui et prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5307

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

67 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	5 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-14 18:44:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	631 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1581€ et 2139€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





