



Maison à vendre , 3 chambres, 130 m2 à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

192 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre , 3 chambres, 130 m2 à PERONNE (80200).

Nouveauté en EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet !!

MAISON avec du charme et de l'authenticité de 7 PIÈCES offrant de beaux volumes. Venez poser vos valises.

Votre agence Guy Hoquet PERONNE est ravie de vous proposer proche de PERONNE (entre Péronne et Ham) cette maison de 130 m².

Il s'agit d'une maison indépendante de beau standing. Elle date de 1930.

Au rez-de-chaussée, un Beau Hall d'entrée, une Cuisine aménagée équipée , un Salon avec parquet , un Séjour et un bureau (bow window), un Toilette.

À l'étage se déploient deux Chambres de 15 m² chacune, un Dressing et une Salle d'eau avec Toilette. En souplex une Suite Parentale de 18 m² , un Espace Laverie, une Buanderie chaufferie et un espace de rangement. La maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel. Elle est en très bon état général .

Idéal pour profiter des beaux jours, elle dispose d'une Terrasse et d'un Jardin de 941 m2. Il y a aussi une Dépendance en brique et 1 Cave.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en PVC à double vitrage avec des volets roulants électriques.

Un garage avec porte motorisée est prévu pour garer votre véhicule et 1 place de stationnement. Portail

motorisé, Visiophone.

Son prix est fixé à 192 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5322

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

130 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-30 03:31:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien





