



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**148 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Vous cherchez un plain pied dans un secteur calme, dans un joli village au bord de l'eau . Vous êtes pêcheur ou amoureux de la nature.

Soyez les premiers à organiser une visite.

Pas de travaux, venez poser vos valises.

Guy Hoquet vous propose cette maison de 4 pièces au calme de 75 m<sup>2</sup> et de 814 m<sup>2</sup> de terrain située sur l'axe PERONNE/ALBERT.

Il s'agit d'une maison construite en 1985 de plain-pied et de bon standing. Son intérieur dispose d'une belle pièce à vivre avec cheminée insert à pellets, de deux chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle est en bon état général.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Gagnez en espace et en confort grâce au jardin sans vis à vis, à la terrasse et à la véranda d'une surface de 21 m<sup>2</sup> .

Concernant les véhicules, il dispose de deux places de parking et d'un garage fermé avec porte motorisée, d'un portail motorisé

Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, on trouve la gare Haute Picardie TGV dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 10 km.

Son prix est fixé à 148 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Référence de cette annonce : 5415

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

75 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-05 15:19:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021



Photos du bien





