

GUY HOQUET

Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Vous cherchez un plain pied dans un secteur calme, dans un joli village au bord de l'eau . Vous êtes pêcheur ou amoureux de la nature.

Soyez les premiers à organiser une visite.

Pas de travaux, venez poser vos valises.

Guy Hoquet vous propose cette maison de 4 pièces au calme de 75 m² et de 814 m² de terrain située sur l'axe PERONNE/ALBERT.

Il s'agit d'une maison construite en 1985 de plain-pied et de bon standing. Son intérieur dispose d'une belle pièce à vivre avec cheminée insert à pellets, de deux chambres de 14 m² chacune, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle est en bon état général.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Gagnez en espace et en confort grâce au jardin sans vis à vis, à la terrasse et à la véranda d'une surface de 21 m² .

Concernant les véhicules, il dispose de deux places de parking et d'un garage fermé avec porte motorisée, d'un portail motorisé

Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, on trouve la gare Haute Picardie TGV dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 10 km.

Son prix est fixé à 148 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Référence de cette annonce : 5415

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 75 m ² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-04-05 07:47:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 230 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

