



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté et seulement chez Guy Hoquet !!!

Vous aimez le calme, la nature, vous êtes pêcheur, cette maison est faite pour vous !

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 90 m² en vente proche de PERONNE dans un charmant village au bord de l'eau.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une Entrée, un Séjour avec cheminée, une Chambre, une Cuisine aménagée, une Salle de Bains et des Toilettes.

Le premier étage se compose d'un Palier et 2 chambres.

La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité.

Cette maison comporte également une cave.

Des fenêtres et des volets en aluminium y sont installés.

La maison a été repeinte sur l'extérieur. La toiture a été refaite.

Pour profiter des beaux jours, un jardin de 918 m² vient l'agrémenter.

Pour les véhicules, possibilité de stationner dans la propriété.

Cette propriété va demander des travaux de confort malgré un extérieur en bon état.

La maison se situe dans une rue calme.

L'autoroute A1 est accessible à moins de 10 km.

Son prix est fixé à 129 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5336

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

90 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-18 21:52:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	421 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



