



## Pavillon à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**145 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Pavillon à vendre à PERONNE (80200).

À vendre : localisé à 900 mètres du centre ville, votre agence Guy Hoquet PERONNE est ravie de vous proposer à PERONNE (80200), ce pavillon de 4 pièces au calme de 89 m<sup>2</sup> et de 360 m<sup>2</sup> de terrain.

Ce pavillon mitoyen comporte un étage ainsi qu'un sous-sol. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, d'un vaste salon de 27 m<sup>2</sup> et d'une cuisine indépendante meublée. À l'étage, vous trouverez trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Un jardin de 360 m<sup>2</sup> et une terrasse lui offrent un gain d'espace bienvenu.

Concernant les véhicules, elle possède un garage et une place de parking en extérieur.

Le pavillon est situé dans un quartier calme. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A1 à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, une boulangerie, une épicerie et une supérette sont également accessibles. Enfin, le marché Place du Château anime les environs chaque samedi matin.

Il est à vendre pour la somme de 145 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence annonce : 5356

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

|                   |            |            |       |              |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 89 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Nombre étages         | 1                    |
| Jardin                | Oui                  |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement        | Tout à l'égout       |
| Salle(s) de bains     | 1                    |
| WC                    | 1                    |
| Cuisine               | Indépendante meublée |
| Type Chauffage        | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur            |
| Mode Chauffage        | Gaz                  |
| Eau chaude            | Chaudière            |
| Etat intérieur        | Bon                  |
| Nombre de terrasse    | 1                    |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert    |
| Nombre places parking | 2                    |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-05-17 03:56:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 220 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





