



## Longère à vendre à Péronne (80200)

PERONNE 80200

**145 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Longère à vendre à Péronne (80200)

**EXCLUSIVITÉ** - À quelques kilomètres de Saint-Quentin, venez découvrir cette longère de 4 pièces au calme de 109 m<sup>2</sup> et de 1 827 m<sup>2</sup> de terrain proche de PERONNE.

Le rez-de-chaussée compte un beau salon/séjour de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et un débarras.

À l'étage, il y a deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup> et un bureau. Une grande pièce au rez-de-chaussée de 43m<sup>2</sup> est à aménagée en salon ou suite parentale

Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Un jardin confère à cette maison de l'espace additionnel appréciable.

Il s'agit d'une maison des années 30 avec un étage. Dix places de parking et un garage sont prévus pour stationner votre véhicule.

La longère se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A29 à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Picardy ainsi que sur des tennis, des bibliothèques et un bassin de natation à moins de 10 minutes en voiture. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et une supérette sont aussi accessibles. 2 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 145 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette maison en vente.

Référence annonce : 5383

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

|                    |            |            |       |               |
|--------------------|------------|------------|-------|---------------|
| 109 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 10 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|---------------|

## Fiche technique du bien

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Lotissement        | Non                      |
| Nombre étages      | 1                        |
| Jardin             | Oui                      |
| Année construction | 1930                     |
| Neuf - Ancien      | Ancien                   |
| Vis-à-vis          | Non                      |
| Fenêtres           | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains  | 1                        |
| WC                 | 1                        |
| Cuisine            | Indépendante Aménagée    |
| Type Chauffage     | Individuel               |
| Mode Chauffage     | Bois + Electrique        |
| Eau chaude         | Ballon électrique        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 10                  |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-06-26 15:03:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 265 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/10/2021

---

## Photos du bien



