



## Ensemble de 2 maisons à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**90 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Ensemble de 2 maisons à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté chez Guy Hoquet à découvrir.

Vous êtes investisseur ou vous cherchez un bien avec du potentiel et des travaux, une visite s'impose.  
Belle rentabilité locative.

Ensemble de 2 maisons de plain-pied situées à PERONNE proche des commerces et écoles, dans une rue calme .

Possibilité de faire un seul logement, les maisons communiquent.

La 1ère maison se compose d'une Entrée , d'un Séjour-Salon avec cheminée foyer ouvert, d'une Cuisine aménagée, de 2 Chambres , d'une Salle de Bains et de Toilettes. Cave, grenier (accès par extérieur) .  
Chauffage au fioul.

La 2ème maison se compose d'un Séjour-Salon avec cheminée insert, une Cuisine aménagée, une Chambre, une Salle de Bains avec toilette.

Jardin d'environ 310 m2. Chaufferie, petites dépendances

Chaufferie, petites dépendances. Maison reliée au tout à l'égout.

Son prix est fixé à 90 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5388

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-04 18:35:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4290€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







