



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

En vente EN EXCLUSIVITÉ à PERONNE (80200) !

Notre agence Guy Hoquet PERONNE est heureuse de vous présenter cette maison de 3 pièces de 53 m². Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une Pièce de vie avec Cuisine ouverte et aménagée. Le premier étage est composé, quant à lui, d'une chambre de 13 m², d'un Toilette indépendant et d'une salle d'eau. Au dernier étage, on trouve une chambre de 11 m².

Des fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

C'est une maison de ville mitoyenne de 2 étages. Elle est en très bon état général.

Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A1 est accessible à 7 km. Le cinéma Picardy vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois épiceries et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 87 500 €.
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour plus de renseignements sur cette maison en vente à PERONNE.

Référence de l'annonce : 5393

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-11 15:50:03
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

223 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

État irréprochable, Rénovation de qualité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 955€ et 1291€ au 01/01/2021

Photos du bien



