



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

150 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Maison à vendre, sans travaux, environ 125 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : 2 belles pièces, WC. Au 1er étage : Salon - Séjour, Cuisine aménagée, Salle d'eau. Au 2ème étage : 2 Chambres.

La maison est chauffée au fioul (chaudière Viesman), dispose d'une cave et d'un garage.

Une petite dépendance complète le bien. L'ensemble est bâti sur un terrain parfaitement entretenue d'environ 551 m² avec une partie cour et une partie végétale.

Son prix est fixé à 150 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5398

125 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-24 04:24:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2422€ et 3276€ au 01/01/2021

Photos du bien



