



## Fermette à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**176 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Fermette à vendre à PERONNE (80200).

"Coup de coeur assuré !"

Nous vous proposons proche de PERONNE, cette fermette de 4 pièces au calme de 94 m<sup>2</sup> et de 1 970 m<sup>2</sup> de terrain en bord de rivière.

Au rez-de-chaussée se trouvent un vaste salon/séjour double de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et une salle d'eau. Une ancienne étable permet de créer un espace ouvert et lumineux supplémentaire. L'espace peut être aménagé selon vos besoins. Que ce soit pour une suite parentale, un bureau, ou même un espace de loisirs, les possibilités sont nombreuses.

À l'étage, vous pouvez accéder à trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>.

Une cave de 16 m<sup>2</sup> vient agrémenter aussi les 4 pièces de cette maison.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

Il s'agit d'une maison indépendante des années 20 et de bon standing. Elle est en bon état général. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette propriété est à vendre pour la somme de 176 700 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette fermette à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5409

94 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-13 02:13:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



