



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**Guy HOQUET**  
**PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre à Péronne, offrant un cadre de vie agréable et calme.

D'une surface de 82 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est en bon état et dispose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le mode de chauffage est assuré par un poêle à granulés, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le terrain de 383 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente.

Pour votre confort, un garage fermé et deux places de parking extérieures sont également disponibles. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Le bien est proposé au prix de 140 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette maison est gérée par l'agence Guy Hoquet PERONNE. Ne manquez pas cette opportunité de créer votre chez-vous selon vos goûts et vos envies !

Référence de l'annonce : 5616

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Poêle à granulés
----------------	------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-06-12 19:03:58
----------	---------------------

---

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	maison lumineuse, au calme, dans une impasse

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021