



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre à Péronne, offrant un cadre de vie agréable et calme.

D'une surface de 82 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est en bon état et dispose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le mode de chauffage est assuré par un poêle à granulés, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le terrain de 383 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, avec une terrasse de 20 m² pour vos moments de détente.

Pour votre confort, un garage fermé et deux places de parking extérieures sont également disponibles. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Le bien est proposé au prix de 140 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison est gérée par l'agence Guy Hoquet PERONNE. Ne manquez pas cette opportunité de créer votre chez-vous selon vos goûts et vos envies !

Référence de l'annonce : 5616

82 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-12 19:03:58

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	maison lumineuse, au calme, dans une impasse

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021