



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

À vendre : votre agence Guy Hoquet PERONNE est ravie de vous présenter cette maison bien entretenue et louée au prix de 750€ par mois, au calme, offrant 82 m<sup>2</sup> habitable et 383 m<sup>2</sup> de terrain à PERONNE (80200). Une entrée, un salon/séjour double et une cuisine aménagée équipée se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, le palier dessert trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, un dressing et une salle de bains.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à un jardin et à une terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement des véhicules, elle dispose de deux places de parking et d'un garage.

Ce bien est proposé à l'achat pour 140 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5262

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-31 16:44:39

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





