



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

En vente : à quelques kilomètres de Saint-Quentin, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de plain-pied de 81 m<sup>2</sup> et de 3 250 m<sup>2</sup> de terrain et au calme à PERONNE (80200).

Elle est organisée comme suit : un salon de 16 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 18 m<sup>2</sup>, deux chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune et une cuisine aménagée. Elle dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle nécessite d'être rafraîchie avec un intérieur attendant d'être rénové. Elle est équipée de fenêtres en bois.

Une cave de 8 m<sup>2</sup> lui est associée. Une véranda d'une surface de 6 m<sup>2</sup> vient l'agrémenter.

Deux places de stationnement sont prévues pour garer votre véhicule.

Elle est à vendre pour la somme de 77 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette propriété à vendre.

Référence de l'annonce : 5503

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-08-20 01:02:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





