GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Maison brique 2 chambres à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison brique 2 chambres à vendre à PÉRONNE (80200).

Vous cherchez un bien ou vous avez un projet locatif, c'est le moment de visiter cette maison et de découvrir son potentiel.
Elle se situe à moins de 10 mn de Péronne et très proche de l'autoroute A29 et de la gare TGV .

Maison mitoyenne en brique composée d'une Cuisine , d'un Séjour, d'un Cellier , d'une Salle d'Eau et d'un WC. A l'étage un dégagement donnant accès à 2 belles Chambres.
Pour profiter des beaux jours la maison dispose d'un jardin d'environ 130 m².
Des travaux de confort seront nécessaires pour la rendre chaleureuse.
Assainissement non conforme.

Son prix est fixé à 45 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente .
Référence de cette annonce : 5420

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

55 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	12 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-04 01:03:51
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET