



Maison brique 2 chambres à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

47 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison brique 2 chambres à vendre à PÉRONNE (80200).

Vous cherchez un bien ou vous avez un projet locatif, c'est le moment de visiter cette maison et de découvrir son potentiel.

Elle se situe à moins de 10 mn de Péronne et très proche de l'autoroute A29 et de la gare TGV .

Maison mitoyenne en brique composée d'une Cuisine , d'un Séjour, d'un Cellier , d'une Salle d'Eau et d'un WC. A l'étage un dégagement donnant accès à 2 belles Chambres.

Pour profiter des beaux jours la maison dispose d'un jardin d'environ 130 m².

Des travaux de confort seront nécessaires pour la rendre chaleureuse.

Assainissement non conforme.

Son prix est fixé à 47 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente .

Référence de cette annonce : 5420

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	12 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-04 23:16:43
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



