



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, à mi-chemin entre Péronne et Saint-Quentin. Idéale pour une vie paisible à la campagne tout en restant proche des commodités.

Caractéristiques principales :

- Superficie terrain : 800 m²
- Surface habitable : 80m²
- Nombre de chambres : 2
- Séjour / Salon : spacieux et lumineux
- Cuisine : indépendante et meublée
- Salle de bain
- Cave, pour plus de rangement
- Garage et buanderie
- Dépendance extérieure, idéale pour du rangement ou un atelier

Quelques travaux sont à prévoir, notamment pour améliorer la performance énergétique du bien (DPE). Cependant, cette maison offre un potentiel incroyable pour devenir votre futur cocon.

En résumé :

Maison idéale pour un premier achat ou un investissement, avec possibilité de personnalisation. Profitez du calme et de la tranquillité dans cette propriété sans vis-à-vis, le tout sur un beau terrain de 800 m².

Son prix est fixé à 87 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

Référence annonce : 5421

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

80 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	3 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Date ERP	2024-09-05 01:55:09
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	340 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





