GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

313 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

Péronne est une charmante ville située à environ 30 kilomètres à l' Est d'Amiens, dans la région des Hauts-de-France. Accessible par l'Autoroute, le trajet entre les deux villes prend environ 30 minutes en voiture. Péronne est connue pour son riche patrimoine historique, notamment la célèbre citadelle et le musée de la Grande Guerre, ce qui en fait une destination attrayante à proximité d'Amiens. La ville est proche de l'autoroute A1, qui relie Paris à Lille. L'aéroport le plus proche est l'aéroport de Lille-Lesquin, situé à environ 100 km au nord. Il y a également l'aéroport de Paris Charles de Gaulle. Péronne dispose d'un hôpital local, le Centre Hospitalier de Péronne, qui offre divers services médicaux. Pour des soins plus spécialisés, les hôpitaux d'Amiens sont à proximité. La ville compte plusieurs établissements scolaires, allant des écoles maternelles aux collèges et lycées. Il y a également des options pour l'enseignement supérieur à Amiens. La gare TGV Haute Picardie, située à 15 kilomètres, est particulièrement appréciée pour sa position stratégique, permettant un accès rapide à plusieurs grandes villes françaises, comme Paris, Lille et Amiens.

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 128 m² et de 114 m² de terrain à PERONNE (80200).

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un grand salon/séjour de 29 m² et une cuisine aménagée équipée. Deux chambres de 13 m² et 18 m² et une salle de bains se trouvent au premier étage. Le deuxième étage comporte, quant à lui, deux chambres de 8 m² et 13 m² et un bureau.

Cette maison est en excellent état général avec un extérieur en très bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Découvrez son splendide toit terrasse, véritable oasis de tranquillité, offrant une vue panoramique sur les étangs de la Somme. Idéal pour les amateurs de nature et de moments de détente, cet espace extérieur est parfait pour profiter des couchers de soleil ou organiser des soirées entre amis.

Elle est à vendre pour la somme de 313 200€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à PERONNE.
Référence de l'annonce : 5424

128 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET