



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

En vente : dans un quartier calme, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 2 pièces de plain-pied de 52 m² et de 955 m² de terrain et au calme proche de PERONNE. Elle est disposée comme suit : une salle à manger de 12 m², une chambre de 10 m², une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes.

Une terrasse et une véranda de 18 m² confèrent à cette maison de l'espace additionnel appréciable. La maison bénéficie d'un grenier.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Il est proposé à l'achat pour 72 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette maison en vente.

Référence de l'annonce : 5408

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-22 19:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1771€ et 2397€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



