



Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

DOINGT FLAMICOURT 80200

171 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

Nous vous présentons à vendre aux portes de PÉRONNE, ce pavillon de 7 pièces au calme de 133 m².

Il s'agit d'une maison indépendante de bon standing. Elle a été construite en 1980. Au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon/séjour double de 31 m², trois chambres de 10 m² à 12 m², une cuisine indépendante meublée et une salle de bains. À l'étage, le palier donne sur deux chambres de 13 m². La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi.

Il est agrémenté également de deux greniers. Des fenêtres en bois et des volets roulants y sont installés. Une véranda de 13 m², une terrasse et un jardin lui confèrent un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 329 m². Ce pavillon est bâti sur un sous-sol complet, compartimenté, avec garage.

Le pavillon se trouve à deux minutes des écoles. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, six commerces et une boucherie charcuterie à proximité du bien.

Il est proposé à l'achat pour 171 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente.

Référence de l'annonce : 5428

133 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-09-12 17:57:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





