



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**87 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

PRIX NÉGOCIABLE - MAISON DE VILLAGE SUR TERRAIN D'ENVIRON 3000 m<sup>2</sup>

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces de 80 m<sup>2</sup> proche de PERONNE.

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour double de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante meublée et une salle d'eau. Le premier étage est composé, quant à lui, de quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort.

Le terrain du bien est de 2 936 m<sup>2</sup>.

Une cave de 37 m<sup>2</sup> et un grenier vient compléter cette maison.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Elle est proposée à l'achat pour 87 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5426

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Lotissement         | Non                  |
| Nombre étages       | 1                    |
| Surface séjour      | 22 m <sup>2</sup>    |
| Jardin              | Oui                  |
| Année construction  | 1960                 |
| Vis-à-vis           | Non                  |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement      | Fosse à refaire      |
| Salle(s) de bains   | 1                    |
| WC                  | 1                    |
| Cuisine             | Indépendante meublée |
| Type Chauffage      | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur            |
| Mode Chauffage      | Fuel                 |
| Eau chaude          | Chaudière            |
| Etat intérieur      | A rafraîchir         |
| Cheminée            | Conduit existant     |
| Nombre de caves     | 1                    |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-09-11 11:48:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 339 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



