



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**87 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces de 80 m<sup>2</sup> proche de PERONNE.

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour double de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante meublée et une salle d'eau. Le premier étage est composé, quant à lui, de quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort.

Le terrain du bien est de 2 936 m<sup>2</sup>.

Une cave de 37 m<sup>2</sup> et un grenier vient compléter cette maison.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Elle est proposée à l'achat pour 87 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5426

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-11 17:32:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



