



## À vendre à PERONNE (80200), maison d'environ 90 m<sup>2</sup>.

PERONNE 80200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## À vendre à PERONNE (80200), maison d'environ 90 m<sup>2</sup>.

En vente : Guy Hoquet PERONNE vous présente ce pavillon de 4 pièces au calme de 89 m<sup>2</sup> proche de PERONNE.

Il s'agit d'une maison des années 80 de plain-pied. Elle s'organise comme suit : un séjour double de 25 m<sup>2</sup> avec poêle à pellets, un salon (ou 3ème chambre) de 15 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Ce pavillon possède des radiateurs électriques. Il est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Un jardin et une terrasse lui confèrent un gain d'espace bienvenu. Le terrain du bien est de 1 516 m<sup>2</sup>. L'assainissement individuel est récent et ne nécessite pas de mise en conformité.

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Picardy tout comme sur un bassin de natation, quatre tennis et des bibliothèques à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, une supérette et un bureau de poste. 2 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 149 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette

propriété est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce pavillon à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence : 5430

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Lotissement         | Non                   |
| Jardin              | Oui                   |
| Année construction  | 1980                  |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement      | Micro-station         |
| Salle(s) d'eau      | 1                     |
| WC                  | 1                     |
| Cuisine             | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage      | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur             |
| Mode Chauffage      | Electrique            |
| Eau chaude          | Ballon électrique     |
| Etat intérieur      | Bon                   |
| Cheminée            | Poêle à granulés      |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Nombre de terrasse     | 1  |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé   |
| Nombre garages/Box     | 1  |
| Date ERP               | 2024-09-20 10:11:20  |
| Diagnostic Energétique | Oui  |
| Conso Energ            | 215 kWh/m2 par an  |
| Ce qu'on aime agence   | PLAIN PIED INDIVIDUEL - DPE classe D - ASSAINISSEMENT CONFORME |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





