



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

À quelques kilomètres de Péronne, votre agence Guy Hoquet PERONNE est heureuse de vous proposer à vendre, ce pavillon d'environ 130 m<sup>2</sup>.

Cette maison indépendante offre au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur un salon séjour, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC et une Buanderie. A l'étage, une vaste mezzanine dessert deux chambres en enfilade, un WC et un placard.

Il est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Une terrasse de 30 m<sup>2</sup> de surface et un jardin viennent l'agrémenter, un gain d'espace et de confort appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 611 m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose également de deux garages, dont un spacieux idéal pour CAMPING-CAR, et plusieurs places de stationnement.

Emplacement stratégique avec les routes principales à proximité.

Elle est proposée à l'achat pour 179 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce pavillon en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5431

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-09-20 17:59:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4070€ au 01/01/2021

## Photos du bien





