



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Grande Maison avec Terrain et Dépendances à 15km de Péronne.

Idéalement située sur un beau terrain de 1905m², cette maison de 180m² offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation et de personnalisation.

Elle comprend : 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une grande famille dont une au rez-de-chaussée.

Un salon-séjour lumineux, ouvert sur une cuisine qui, bien que fonctionnelle, pourrait bénéficier d'une remise au goût du jour

Pompe à chaleur récente installée en 2022, offrant déjà un bon confort thermique

Dépendances : un atelier, un garage et un hangar, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement

Vaste terrain de 1905m², idéal pour créer un jardin, une aire de jeux ou profiter simplement de la tranquillité extérieure

La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un cadre paisible et spacieux.

Son prix de vente est de 140 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette maison en vente.

Référence annonce : 5438

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

187 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

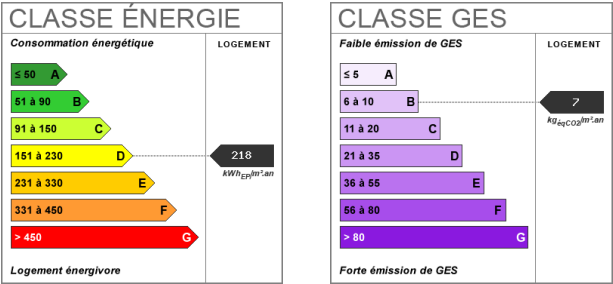
6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-09-27 13:09:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3150€ au 01/01/2021

Photos du bien





