GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Maison rénovée à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison rénovée à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté à découvrir chez Guy Hoquet Péronne !!

Venez poser vos valises, pas de travaux à prévoir.
Vous trouverez les écoles et commerces à 5 mn en voiture de la maison.

Maison brique vivable de plain pied entièrement rénovée, proche de l'autoroute A1.
Elle se compose d'une Entrée, d'une Cuisine à aménager avec accès terrasse, d'une belle Pièce de vie lumineuse avec conduit pour poêle à bois ou pellets, d'un Espace Laverie, d'une Chambre et d'une Salle d'Eau.
A l'étage : un Palier desservant 3 Chambres avec parquet massif, une Salle de Bains, un Toilette individuel et un Dressing.

La maison dispose d'une jolie Cave voutée.
Pour profiter des beaux jours, une Terrasse et un Jardin d'environ 690 m2.

Des travaux ont été réalisés : Assainissement aux normes, fenêtres en PVC triple vitrage et volets roulants électriques, VMC, plomberie, isolation complète, charpente en partie, toiture refaite , rejointoiement de la façade. chauffage électrique.

Son prix est fixé à 224 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.
Référence de cette annonce : 5440

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

140 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-02 19:28:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1721€ et 2329€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET