GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Maison à vendre à PERONNE

PERONNE 80200

102 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE

Un locataire est actuellement en place dans le logement.

Nous vous proposons cette maison d'environ 80 m² offrant au rez-de-chaussée : une entrée, un beau salon/séjour double de 27 m² et une cuisine indépendante.
À l'étage se déploient trois chambres de 10 m² à 12 m² et une salle d'eau.

Un jardin offre à cette maison de l'espace additionnel appréciable.
Le terrain de la maison s'étend sur 278 m².
La maison est complétée par aussi une cave de 43,5 m².
Concernant le stationnement de votre véhicule, ce bien possède deux places de parking et un garage.

La maison se situe à deux minutes des écoles. Côté transports en commun, on trouve la gare Haute Picardie TGV à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a deux restaurants, deux commerces et un supermarché à proximité du logement.

Elle est proposée à l'achat pour 102 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce : 5555

82 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-04 03:42:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET