



## Corps de ferme à vendre à Metz-en-couture (62450).

GOUZEAUCOURT 59231

**192 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Corps de ferme à vendre à Metz-en-couture (62450).

EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet PERONNE.

En vente, à moins de 20kms au Nord de PERONNE, nous vous présentons ce corps de ferme de 6 pièces au calme d'environ 215 m<sup>2</sup> avec une grange à réhabiliter, idéale pour salle de mariage, gîte. Plusieurs dépendances complète ce bien.

Le rez-de-chaussée de la maison offre une entrée, un vaste séjour/salle à manger double de 44 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée de 29 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et une lingerie. Quatre chambres de 19 m<sup>2</sup> à 23 m<sup>2</sup> se trouvent à l'étage. Le corps de ferme bénéficie de radiateurs alimentés au fuel.

Une terrasse d'une surface de 50 m<sup>2</sup> complète cette maison, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 6 440 m<sup>2</sup>. Cette maison indépendante est agrémentée également d'une cave de 15 m<sup>2</sup>.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Elle nécessite d'être rafraîchie.

Concernant les véhicules, elle possède deux garages et sept places de stationnement en extérieur.

Cette maison est à vendre pour la somme de 192 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce bien est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de ce corps de ferme à vendre.

Référence annonce : 5429

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

213 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages       | 1                                 |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Vis-à-vis           | Non                               |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Fuel                              |
| Eau chaude          | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur      | A rafraîchir                      |
| Nombre de terrasse  | 1                                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking  | 10                |
| Nombre garages/Box     | 2                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 137 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

## Photos du bien





