



Pavillon à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

145 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Pavillon à vendre à PERONNE (80200).

Découvrez ce pavillon situé au Nord de Péronne, de 128 m² et de 1 806 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison indépendante de standing et avec sous-sol complet.

Une entrée, un beau salon/séjour de 35 m², deux chambres de 11 m² et 12 m², une cuisine américaine et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée.

Le premier étage comporte, quant à lui, deux chambres de 14 m² et 19 m² et un placard.

Cette maison nécessite d'être rafraîchie.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique. Chauffage central avec chaudière à granulés.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage et de trois places de stationnement.

Cette maison est à vendre pour la somme de 145 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence annonce : 5448

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-10-08 07:33:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	248 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 01/01/2021

Photos du bien





