GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Maison (type longère) à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

176 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison (type longère) à vendre à PERONNE (80200)

Belle longère des années 20 avec dépendances et grange d'environ 53 m2 à découvrir chez GUY HOQUET PERONNE.

Vous aimez le charme de la brique, la campagne , vous avez besoin d'espace de stockage , vous cherchez un bien avec une grange, un grand terrain arboré et bien entretenu, cette maison est faite pour vous.
Longère avec du potentiel, toitures refaites en ardoises.
Laissez libre cours à vos envies pour en faire votre maison coup de coeur.

Elle se compose d'un grand Salon/Séjour de 45 m2 avec cheminée insert, d'une Cuisine aménagée avec poêle à pellets, d'une Pièce de rangement, d'une Salle de Bains, de Toilettes , d'un Cellier, d'une Buanderie.
A l'étage un Palier desservant 3 Chambres dont une avec point d'eau et un Bureau.
La maison dispose d'une cave, d'une chaufferie, de nombreuses dépendances avec du potentiel, une belle grange avec dalle béton pour garer les véhicules.
Pour abriter un véhicule supplémentaire, la maison dispose d'un carport.
Pour les beaux jours, vous profiterez d'une belle terrasse avec vue sur un jardin arboré d'environ 3716 m2.

La maison est équipée de radiateurs alimentés au fioul.
Elle est en bon état général, vivable de suite.
Des fenêtres en PVC et en bois double vitrage et des volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 176 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir tout le potentiel de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.
Référence de cette annonce : 5522

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

130 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-16 00:35:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET