



Immeuble de 2 appartements à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

134 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Immeuble de 2 appartements à vendre à PÉRONNE (80200).

- Opportunité d'Investissement à Saisir - Immeuble de 2 Étages -

GUY HOQUET PERONNE vous propose : cet Immeuble de 2 étages avec sa belle façade en briques, offre un potentiel d'investissement intéressant.

- Au rez-de-chaussée : un appartement de type T2 de 34m² comprenant une chambre, un salon/séjour, une cuisine, une salle de bain et un WC séparé, occupé et loué 490 €/mois.
- Au 1er étage : un appartement de type T2 de 39 m² comprenant une cuisine, une chambre, un salon/séjour , une salle de bain et un wc séparé, actuellement loué au prix de 490€ / mois.

Menuiseries : double vitrage - Compteurs individuels - Assainissement : tout à l'égout

Taxe foncière : 883€

Son prix est fixé à 134 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un

conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5451

84 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2024-10-15 10:23:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 328 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 52 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



