

Immeuble de 2 appartements à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

134 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur 80200 Péronne 03 22 85 17 99

Immeuble de 2 appartements à vendre à PÉRONNE (80200).

- Opportunité d'Investissement à Saisir - Immeuble de 2 Étages -

GUY HOQUET PERONNE vous propose : cet Immeuble de 2 étages avec sa belle façade en briques, offre un potentiel d'investissement intéressant.

- Au rez-de-chaussée : un appartement de type T2 de 34m2 comprenant une chambre, un salon/séjour, une cuisine, une salle de bain et un WC séparé, occupé et loué 490 €/mois.
- Au 1er étage : un appartement de type T2 de 39 m2 comprenant une cuisine, une chambre, un salon/séjour , une salle de bain et un wc séparé, actuellement loué au prix de 490€ / mois.

Menuiseries : double vitrage - Compteurs individuels - Assainissement : tout à l'égout

Taxe foncière: 883€

Son prix est fixé à 134 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un

84 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-15 07:57:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











