



## Immeuble de 2 appartements à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**134 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Immeuble de 2 appartements à vendre à PÉRONNE (80200).

- Opportunité d'Investissement à Saisir - Immeuble de 2 Étages -

GUY HOQUET PERONNE vous propose : cet Immeuble de 2 étages avec sa belle façade en briques, offre un potentiel d'investissement intéressant.

- Au rez-de-chaussée : un appartement de type T2 de 34m<sup>2</sup> comprenant une chambre, un salon/séjour, une cuisine, une salle de bain et un WC séparé, occupé et loué 490 €/mois.
- Au 1er étage : un appartement de type T2 de 39 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine, une chambre, un salon/séjour , une salle de bain et un wc séparé, actuellement loué au prix de 490€ / mois.

Menuiseries : double vitrage - Compteurs individuels - Assainissement : tout à l'égout

Taxe foncière : 883€

Son prix est fixé à 134 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un

conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5451

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-15 10:23:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	52 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

## Photos du bien



