



Maison à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200)

Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette maison brique située dans un charmant village au Sud de Péronne à moins de 10 min de Péronne.

Cette maison vous offre un beau potentiel, des travaux de confort seront à prévoir.

Elle se compose de 4 pièces et d'une surface habitable de 88 m².

Au rez-de-chaussée : un Séjour avec cheminée insert, une Cuisine aménagée, un Cellier, des Toilettes, 2 Buanderies et une Chaufferie.

Le premier étage comporte, quant à lui, 3 Chambres et une Salle de Bains.

La maison dispose d'un Grenier non aménageable.

Un Jardin de 464 m² vient compléter cette maison.

Outre la maison, la vente inclut des petites Dépendances pour le stockage. et 1 abri bois.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

La toiture a été refaite.

Un chauffage fonctionnant au fuel est mis en place avec une chaudière récente.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage avec des volets roulants.

Son prix est fixé à 85 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.
Référence de cette annonce : 5461

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

85 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	17.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-30 13:38:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



