



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup> à PERONNE (80200). Au rez-de-chaussée, vous accédez à un séjour double de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau. Quatre chambres de 8 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> se trouvent à l'étage.

Gagnez en espace et en confort grâce au jardin qu'offre cette maison. Le terrain de la maison est de 257 m<sup>2</sup>. Une cave de 15 m<sup>2</sup> agrémente les 5 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Cette maison mitoyenne possède 2 niveaux. Elle est en bon état général.

Elle est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A1 à 7 km. Le cinéma Picardy vous attend à quelques pas du bien pour vos loisirs, ainsi qu'un bassin de natation et une bibliothèque. Des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et quatre épiceries sont aussi accessibles. Le marché Place du Château anime le quartier tous les samedis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 119 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5462

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP 2024-10-16 18:17:51

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€ au 01/01/2021

## Photos du bien





