



## Local commercial d'environ 100 m2 à louer à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**962 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 162 € / mois

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

Guy HOQUET  
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur

80200 Péronne

03 22 85 17 99

## Local commercial d'environ 100 m2 à louer à PERONNE (80200).

Idéalement situé, en CENTRE VILLE DE PERONNE, l'agence Guy Hoquet de Péronne vous propose un local commercial à louer, comprenant : une Surface Commerciale, une Réserve, un Dégagement, une Pièce avec placards de rangement et point d'eau, un WC et une Cave d'environ 50 m<sup>2</sup>. Surface au sol d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Le loyer mensuel pour ce local est de 800€ HC et la provision mensuelle sur charges s'élève à 162€.

Prenez contact avec nous pour plus de renseignements ou pour une première visite. Référence : 5460

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

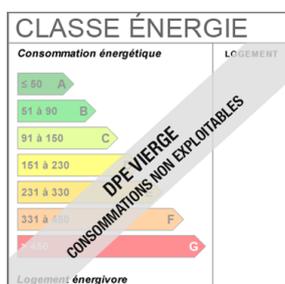
162 €

Prestations / charges

Taxe foncière et ordure ménagère : 117 Entretien des communs : 25

	Abonnement eau et consommation : 20 (selon l'activité, la consommation peut être exclu)
Dépôt de garantie	2400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

