GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Maison 3 chambres à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison 3 chambres à vendre à PERONNE (80200).

C'est en EXCLUSIVITE et à découvrir chez Guy Hoquet PERONNE.
Vous cherchez une maison vivable de plain pied, saine avec du potentiel et offrant de beaux volumes , venez la découvrir rapidement. Rue calme pas de passage.
Maison individuelle située entre PERONNE et HAM, datant de 1920.
Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à une Pièce de vie, un Salon-Séjour double de 27 m², une Chambre, une Cuisine, une Salle d'eau avec Toilette et une ancienne Véranda.
A l'étage : un couloir desservant 2 belles Chambres .
Pour optimiser l'espace de vie, l'étage offre 2 Greniers pouvant accueillir une 3ème Chambre et 1 Salle d'Eau.

Cette maison possède des radiateurs alimentés au fuel.
Elle va demander des travaux de confort .
Les fenêtres sont en bois, avec des volets roulants.

Pour les beaux jours , profitez d'une cour et d'un jardin avec poulailler d'environ 400 m2.
Des dépendances en brique avec beaucoup de charme complètent ce bien pour vous permettre de bricoler ou de stocker votre matériel.
Une place de parking et un garage sont prévus pour stationner votre véhicule.

Son prix est fixé à 69 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Référence de cette annonce : 5521
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite
Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

97 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-19 03:47:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	715 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5340€ et 7270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET