



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**147 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté à découvrir chez Guy Hoquet PERONNE.

Proche des écoles et du centre ville de Péronne.

Venez poser vos valises, pas de travaux à prévoir.

Ayez le coup de coeur pour cette maison familiale, lumineuse et rénovée d'environ 83 m<sup>2</sup>. On trouve au rez-de-chaussée : une Entrée, un grand Salon-Séjour double de 26 m<sup>2</sup>, une Cuisine aménagée équipée et des Toilettes.

Le premier étage compte, quant à lui, trois Chambres et une salle d'eau avec Toilette.

De l'espace complémentaire est fourni par une Véranda de 21 m<sup>2</sup>.

Profitez d'un joli jardin d'environ 560 m<sup>2</sup> avec un chalet en bois un jardin et une terrasse.

Pour le stockage : un Grenier isolé et une Cave de plusieurs pièces aménagées dont 1 chauffée. Deux places de stationnement en extérieur et un garage avec porte motorisée sont prévus pour stationner les véhicules.

Des fenêtres en PVC double vitrage contribuent avec des volets roulants électriques à une bonne isolation thermique. Portail aluminium motorisé. Adoucisseur d'eau.

La maison est équipée d'une chaudière au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Son prix est fixé à 147 300 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir tout le potentiel de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5472

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

83 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-22 08:28:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



