Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200



Charmante Maison des Années 30 à Roisel - À Vendre!

PERONNE 80200

108 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur 80200 Péronne 03 22 85 17 99

Charmante Maison des Années 30 à Roisel - À Vendre!

Découvrez cette magnifique maison d'environ 150 m².

Un véritable bijou des années 30 avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses. Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et d'espace.

Érigée sur un terrain de 679 m², cette maison offre un garage fermé, une cave et une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. Bien que des travaux soient à prévoir, le potentiel de cette propriété est immense.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un chauffage au fuel avec radiateurs, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

La toiture, en ardoises est en bon état.

Idéalement située à seulement 5 minutes des écoles et commerces, cette maison est peut-être votre opportunité de devenir propriétaire. Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente : 108 500 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence de l'annonce: 5471

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
WC	1 Amenagée
WC Cuisine Type Chauffage	1 Amenagée Individuel
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	1 Amenagée Individuel Radiateur
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Amenagée Individuel Radiateur Fuel

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-22 14:17:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7770€ et 10560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

























