



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

108 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

MAISON A VENDRE, STRUCTURE ET TOITURE EN BON ETAT !

Un rez-de-chaussée avec environ 60 m² de pièces à vivre et à aménager suivants vos inspirations.

Une Cuisine attenante à une petite véranda est ouverte sur l'extérieur.

Le 1er étage est composé de 4 belles chambres sans mansarde avec parquets en bon état et une Salle de bain.

Le second étage, le Grenier, offre un potentiel d'aménagement non négligeable avec une surface d'environ 60 m².

Cette addition de superficies nous offre environ 215 m² pour 108500 € !

Des travaux seront à réaliser pour conforter la maison.

L'ensemble est bâti sur un terrain d'environ 680 m² avec accès véhicules et Garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien mérite toutes les attentions !

Référence de l'annonce : 5471

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-22 09:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7770€ et 10560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



