



## Charmante Maison des Années 30 à Roisel - À Vendre !

PERONNE 80200

**108 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Charmante Maison des Années 30 à Roisel - À Vendre !

Découvrez cette magnifique maison d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Un véritable bijou des années 30 avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses. Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et d'espace.

Érigée sur un terrain de 679 m<sup>2</sup>, cette maison offre un garage fermé, une cave et une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. Bien que des travaux soient à prévoir, le potentiel de cette propriété est immense.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un chauffage au fuel avec radiateurs, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

La toiture, en ardoises est en bon état.

Idéalement située à seulement 5 minutes des écoles et commerces, cette maison est peut-être votre opportunité de devenir propriétaire. Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente : 108 500 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence de l'annonce : 5471

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-22 21:11:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an
Surface terrain	679 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7770€ et 10560€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



