



Charmante Maison des Années 30 à Roisel - À Vendre !

PERONNE 80200

103 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Charmante Maison des Années 30 à Roisel - À Vendre !

Découvrez cette magnifique maison d'environ 150 m².

Un véritable bijou des années 30 avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses. Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et d'espace.

Érigée sur un terrain de 679 m², cette maison offre un garage fermé, une cave et une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. Bien que des travaux soient à prévoir, le potentiel de cette propriété est immense.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un chauffage au fuel avec radiateurs, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

La toiture, en ardoises est en bon état.

Idéalement située à seulement 5 minutes des écoles et commerces, cette maison est peut-être votre opportunité de devenir propriétaire. Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente : 103 200 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence de l'annonce : 5871

Logement à consommation énergétique excessive

155 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	0 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	679 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7770€ et 10560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





